

**FUNDAÇÃO OSWALDO ARANHA  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE VOLTA REDONDA  
PROGRAMA DE MESTRADO PROFISSIONAL EM ENSINO EM CIÊNCIAS DA  
SAÚDE E DO MEIO AMBIENTE**

**JOSE ARLINDO MIRANDA**

**ELABORAÇÃO DE CURSO DE EXTENSÃO SOBRE A  
CONSTRUÇÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO**

**PRODUTO**

**ORIENTADORA: ROSANA APARECIDA RAVAGLIA SOARES**

**Volta Redonda**

**2012**

## **PRODUTO**

É necessário e importante preparar os nossos alunos e toda a comunidade acadêmica para exercerem seu papel de cidadão e para poderem participar deste processo de mudanças profundas, onde estamos repensando a forma de se fazer políticas públicas no Brasil, com efetiva participação popular na elaboração e ou revisão do plano diretor, buscando garantir melhores condições de vida em nossas cidades, através de um meio ambiente sadio e sustentável.

Diante desta necessidade e da relevância do tema é que propomos a elaboração de um curso de Extensão Universitária que dará a estes alunos plenas condições de entender como funciona este processo democrático, qual a importância de sua atuação, e de que forma ele poderá melhor desempenhar seu papel social.

Da forma que este curso foi pensado, permitirá que o mesmo seja levado a outros seguimentos sociais, como escolas públicas, associações de moradores, associações de classe, diversos segmentos religiosos dentre outros. Podendo, como programa de extensão universitária, levar este conhecimento para além dos portões das instituições de ensino.

Como parâmetro para a elaboração da ementa, usamos a publicação do Ministério das Cidades denominado “Plano Diretor Participativo – Guia para Elaboração pelos Municípios e Cidadãos”. Este guia trás alguns temas específicos que foram elaborados através de debates ocorridos no Seminário Plano Diretor da V Conferência das Cidades organizada pela Comissão de Desenvolvimento Urbano da Câmara dos Deputados, estes temas foram elencados neste guia como um conteúdo mínimo a ser incluído no Plano diretor, mas as discussões não devem se exaurir nestes temas propostos, pois dependendo da região, outros não abordados aqui terão relevância, bem como pode ser que alguns destes não terão a mínima importância dentro da realidade local de um determinado município.

A carga horária de 30 horas/aulas, foi pensada de forma que possa propiciar aos participantes, um momento para um embasamento teórico, mas também para uma abertura às discussões, para que se possa, a partir daí, dar início ao trabalho de sensibilização despertando desde já o senso crítico e levando estes alunos a irem construindo em sua mente as possíveis soluções, que poderão se

transformar em políticas públicas, quando de sua participação no processo democrático de elaboração do Plano Diretor.

Além desta função prática, este trabalho tem o objetivo de mostrar para a comunidade o direito que a legislação lhe deu de exercer sua cidadania, através da participação neste processo, e cobrar dos órgãos públicos, quando este seu direito estiver sendo violado, como casos em que Planos Diretores são elaborados e aprovados sem que o cidadão tome conhecimento, seja por desinformação ou ignorância do tema.

Para atender estes objetivos dividimos o curso em três fases, compostas por seis módulos, cada módulo terá duração de cinco horas/aulas, perfazendo um total de 30 horas/aulas.

A primeira fase, será composta por dois módulos, esta fase terá como objetivo familiarizar o participante com o direito urbanístico, através do estudo da evolução histórica do direito urbanístico no Brasil, da gestão democrática das cidades, da função social da propriedade, apresentá-los o Estatuto das Cidades, trabalhar toda esta parte conceitual e legal do Direito Urbanístico Brasileiro.

A segunda fase, composta por três módulos, será dedicada ao estudo e discussões sobre os temas constantes no Guia de Elaboração proposto pelo Ministério das Cidades.

A terceira e última fase, será composta por um único módulo, dedicado a uma oficina, em que todos os participantes irão simular todo o processo de discussão e elaboração de um Plano Diretor Participativo, ocasião em que poderão exercitar seu senso crítico e aliar conhecimento teórico e prático..

Este curso poderá sofrer alterações de acordo com seu público alvo, a proposta inicial é de direcioná-lo aos alunos da graduação, mas ao levá-lo pra outros setores da comunidade acadêmica e para os diferentes segmentos sociais, terá que ser alterado para atingir de forma mais eficaz e abrangente o seu público e assim cumprir seu objetivo.

### **Ementa do Curso de Extensão – Plano Diretor Participativo**

Objetivo: Apresentar ao aluno da graduação o plano diretor, que deve ser elaborado de forma participativa envolvendo toda a comunidade local, dentro do que prevê as normas do Estatuto da Cidade, para que estes alunos, no exercício de sua cidadania ou atuando profissionalmente, sejam conhecedores e agentes multiplicadores atuando e contribuindo com o processo democrático de elaboração do Plano Diretor Participativo, que é um importante instrumento de gestão das cidades brasileiras.

Público Alvo : Alunos da Graduação dos cursos de: Administração de Empresas, Direito, Engenharia Civil, Arquitetura e outras áreas afins.

Carga Horária: 30 horas/aulas, dividida em seis módulos de 5 horas/aulas. No quadro 1 apresenta-se a proposta dos módulos do Curso de Extensão Plano Diretor participativo.

Quadro1: Módulos do Curso de Extensão – Plano Diretor Participativo

<b>CONSTRUINDO O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO</b>		
<b>VISÃO GERAL DO DIREITO URBANÍSTICO BRASILEIRO</b>		
MÓDULO I	Histórico do Direito Urbanístico no Brasil	1 hora/aula
	Política Urbana Pós Constituição de 1988	2 horas/aulas
	Função Social da Cidade e da Propriedade	2 horas/aulas
MÓDULO II	O Estatuto da Cidade	2 horas/aulas
	A Exigência Legal do Plano Diretor	1 hora/aula
	A Atuação do Ministério das Cidades e do Conselho Nacional das Cidades no Planejamento Urbano	1 hora/aula
	Gestão Democrática das Cidades	1 hora/aula
<b>COMO ELABORAR O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO</b>		
MÓDULO III	Princípios e Diretrizes Para Elaborar e Revisar os Planos Diretores Municipais	1 hora/aula
	Plano Diretor e Desenvolvimento Econômico	1 hora/aula
	Instrumentos e Metodologia de Participação no Plano Diretor	1 hora/aula
	Plano Diretor e Rabilitação de Áreas Centrais e Sítios Históricos	1 hora/aula
	Plano Diretor e Zonas Rurais	1 hora/aula
MÓDULO IV	Plano Diretor Para Pequenos Municípios	1 hora/aula
	Plano Diretor e Política Habitacional	1 hora/aula
	Plano Diretor e Regularização Fundiária	1 hora/aula
	Plano Diretor e Transporte e Mobilidade Urbana	2 horas/aulas
MÓDULO V	Plano Diretor e Saneamento Ambiental	2 horas/aulas
	Plano Diretor e Estudo de Empacto de Vizinhança	1 hora/aula
	Instrumentos Tributários e de Indução do Desenvolvimento	1 hora/aula
	Plano Diretor e Desenvolvimento Regional	1 hora/aula
MÓDULO VI	Oficina: Simulando Todo Processo de Elaboração do Plano Diretor Participativo	5 horas/aulas
TOTAL		30 horas/aulas

### Anexo 3- Folder do Curso de Extensão



#### OBJETIVO:

Apresentar ao aluno da graduação o plano diretor, que deve ser elaborado de forma participativa envolvendo toda a comunidade local, dentro do que prevê as normas do Estatuto da Cidade, para que estes alunos, no exercício de sua cidadania ou atuando profissionalmente, sejam conhecedores e agentes multiplicadores atuando e contribuindo com o processo democrático de elaboração do Plano Diretor Participativo, que é um importante instrumento de gestão das cidades brasileiras.

#### PÚBLICO ALVO :

Alunos da Graduação dos cursos de: Administração de Empresas, Direito, Engenharia Civil, Arquitetura e outras áreas afins.

#### CARGA HORÁRIA:

30 horas/aulas, dividida em seis módulos de 5 horas/aulas.

#### METODOLOGIA

Para a realização do Curso de Extensão, no intuito de levar os alunos a problematizarem o tema, dentro de sua realidade local, utilizaremos os Ciclos de Cultura de Paulo Freire.

CONSTRUINDO O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO		
VISÃO GERAL DO DIREITO URBANÍSTICO BRASILEIRO		
MÓDULO I	Histórico do Direito Urbanístico no Brasil	1 hora/aula
	Política Urbana Pós Constituição de 1988	2 horas/aulas
	Função Social da Cidade e da Propriedade	2 horas/aulas
MÓDULO II	O Estatuto da Cidade	2 horas/aulas
	A Exigência Legal do Plano Diretor	1 hora/aula
	A Atuação do Ministério das Cidades e do Conselho Nacional das Cidades no Planejamento Urbano	1 hora/aula
	Gestão Democrática das Cidades	1 hora/aula
COMO ELABORAR O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO		
MÓDULO III	Princípios e Diretrizes Para Elaborar e Revisar os Planos Diretores Municipais	1 hora/aula
	Plano Diretor e Desenvolvimento Econômico	1 hora/aula
	Instrumentos e Metodologia de Participação no Plano Diretor	1 hora/aula
	Plano Diretor e Rabilitação de Áreas Centrais e Sítios Históricos	1 hora/aula
	Plano Diretor e Zonas Rurais	1 hora/aula
MÓDULO IV	Plano Diretor Para Pequenos Municípios	1 hora/aula
	Plano Diretor e Política Habitacional	1 hora/aula
	Plano Diretor e Regularização Fundiária	1 hora/aula
MÓDULO V	Plano Diretor e Transporte e Mobilidade Urbana	2 horas/aulas
	Plano Diretor e Saneamento Ambiental	2 horas/aulas
	Plano Diretor e Estudo de Impacto de Vizinhança	1 hora/aula
MÓDULO VI	Instrumentos Tributários e de Indução do Desenvolvimento	1 hora/aula
	Plano Diretor e Desenvolvimento Regional	1 hora/aula
MÓDULO VII	Oficina:	
	Simulando Todo Processo de Elaboração do Plano Diretor Participativo	5 horas/aulas
TOTAL		30 horas/aulas